

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	112139,000
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	112139
Qtde Integralizada	89,181
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23d1557666
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento 15/06/2023	R\$ 88.348.697,70	R\$ 1.018,78
Amortização do mês (a)	R\$ 79.564,92	R\$ 0,917492
Juros do mês (b)	R\$ 722.133,76	R\$ 8,327188
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 801.698,68	R\$ 9,244680
Saldo Devedor Após Pagamento 20/05/2023	R\$ 87.546.999,02	R\$ 1.009,54

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,05%
Amortização Ordinária	0,05%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	30/06/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44137-1)	R\$ 13.235,50
Aplicação Financeira	R\$ 28.079.883,01
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 2.915.017,99
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 50.336,06
Fundo de Juros	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 120.606,33
Fundo de Obras	R\$ 24.993.922,63

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial - 28/04/2023	R\$ 36.633.800,12
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 801.698,68
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralizações	R\$ 2.491.262,08
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 366.211,94
(-) Despesas	-R\$ 63.786,49
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 801.698,68
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 11.334.369,14
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 28.093.118,51

ARRECADAÇÃO - CONTA VINCULADA

Porte Almagah	R\$ 144.063,68
Syrah	R\$ 111.311,64
Total	R\$ 255.375,32

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jul-23	-R\$ 839.259,27
Despesas Recorrentes	jul-23	-R\$ 19.715,20

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

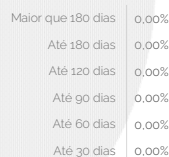
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 3.394.986,03	
Total recebido no mês	R\$ 0,00	0,0%
Parcela adimplentes	R\$ 0,00	#DIV/0!
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	#DIV/0!
Parcela recebidas em atraso	R\$ 0,00	#DIV/0!



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	185	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Total	185	#DIV/0!	R\$ 0,00

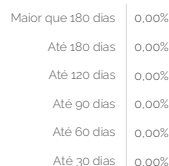
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	3	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Total	3	#DIV/0!	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso | %

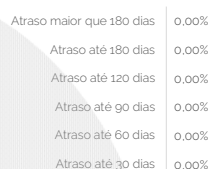


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0		R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	21		R\$ 0,00
Total	21	0,00%	R\$ 0,00

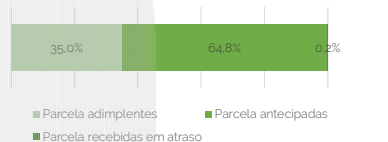
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

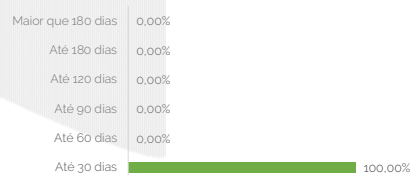
Total Recebido	R\$ 5.531.016,70	
Parcela adimplentes	R\$ 1.934.824,17	35,0%
Parcela antecipadas	R\$ 3.585.668,85	64,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 10.523,68	0,2%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	185	100,00%	R\$ 3.585.668,85
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	185	100,00%	R\$ 3.585.668,85

Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal da 1ª Série da 45ª Emissão - CRI PORTE

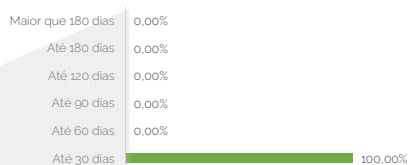
OBS: Notas Explicativas na Página 5

junho de 2023

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	3	100,00%	R\$ 10.523,68
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	3	100,00%	R\$ 10.523,68

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

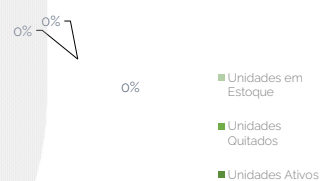
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

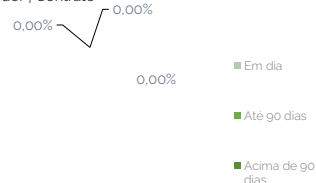
Total de unidades	0
Unidades em Estoque	0
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	0

Contratos

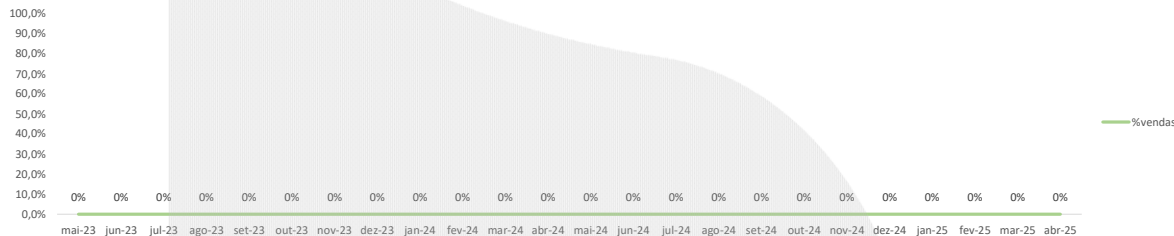


Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	108	#DIV/0!	R\$ 0,00
Atraso até 30 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Total	108	#DIV/0!	R\$ 0,00

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

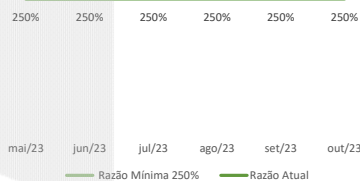


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA

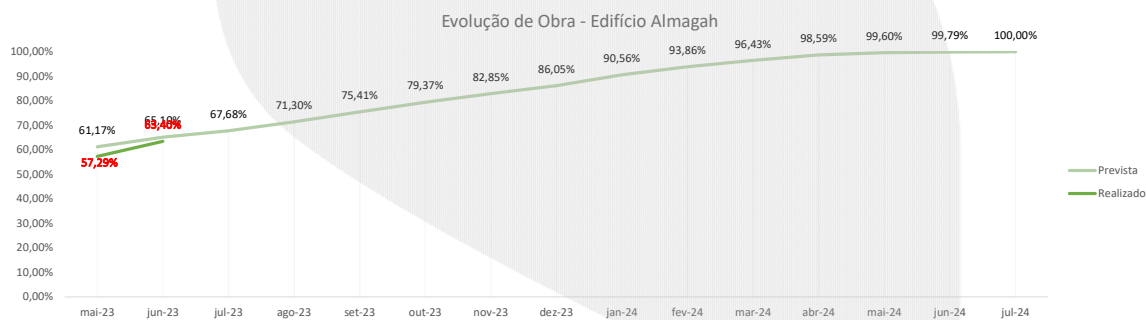
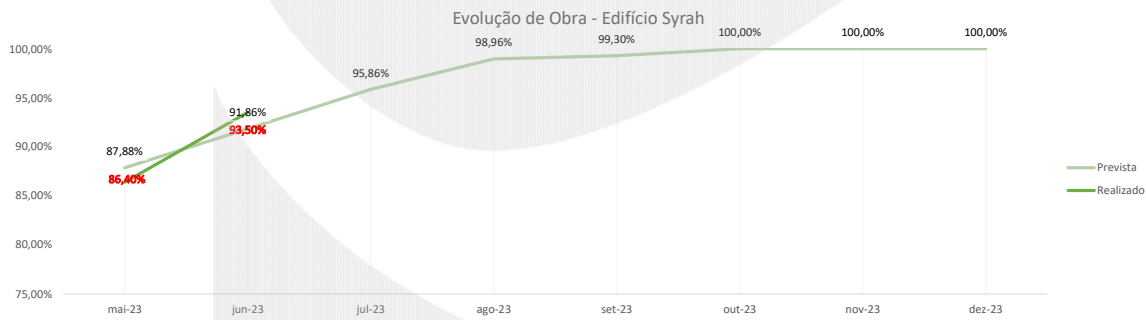
Razão de Garantia	jun-23
(a) Valor dos Imóveis Alienados	
(b) Créditos Elegíveis	
(a+b)	R\$ 0,00
(b) Saldo devedor CRI	R\$ 87.739.963,60
Razão de garantia atual % (a/e)	0,00%
Situação da Razão	Desenquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	jun-23
(a) Saldo	R\$ 120.606,33
(b) Valor Mínimo do Fundo - 6 meses de Despesas Recorrentes	R\$ 118.291,19
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Liquidez	jun-23
(a) Saldo	R\$ 2.915.017,99
(b) Valor Mínimo do Fundo - 3 PMT's	R\$ 2.508.328,81
Situação do Fundo	Enquadrado



COMENTÁRIOS

1) Não foi possível efetuar o cálculo da Razão de Garantia. Não recebemos as informações de Valor dos Imóveis Alienados e Saldo dos Créditos Elegíveis.

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:



As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento, É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.